

Die Lösung für Wohnungsbau-
gesellschaften & Vermieter

Machen Sie's
mit SESAM!



Die Alternative für die Paketzustellung

sesam

SESAM GmbH | Bergstraße 8 | 45770 Marl
E-Mail: info@sesam-global.com | Tel.: 02365-87797-97 | www.sesam-homebox.de

Veränderungen im Markt



Verkehrsbeschränkungen in den Großstädten für Lieferfahrzeuge jeder Art stellen Lieferanten und **Paketzusteller vor neue Herausforderungen**. Lieferungen von Lebensmitteln und Same Day Delivery werden zusätzliche Herausforderungen bedeuten. Insgesamt wird sich das **Paketvolumen** bei der Zustellung an Privathaushalte in den nächsten Jahren **verdreifachen!**

Auch Ihre Mieter möchten künftig die **gewonnene Lebensqualität** durch das bequeme Shopping von zu Hause **beibehalten**. Wenn Sie als Vermieter heute bereits Strategien für zufriedene Mieter von morgen entwickeln, so ist die **SESAM HomeBox** dafür ein **relevanter Baustein**, den wir Ihnen hier gern vorstellen möchten.

Es sind Ihrerseits weder hohe Investitionskosten noch zusätzliche Infrastrukturen oder gar Personalaufwand notwendig.



Mit einem offenen Paketbox-System von SESAM werden die **Pakete der Mieter jederzeit zugestellt** - unabhängig von Verkehrsbeschränkungen und Zeitfenstern.

Einfache und komfortable Lösungen bei der Paketzustellung werden künftig ein Entscheidungskriterium bei der Auswahl der Mietwohnung werden.

Vorteile der SESAM HomeBox

SESAM HomeBoxen bieten Ihnen die Möglichkeit Pakete ohne Anwesenheit zu empfangen.

Die Universalgröße der SESAM HomeBox bietet nicht nur viel Platz, sondern ist auch variabel zu gestalten. Dies hat mehrere Gründe:

- Die Box hat **Platz für große Pakete**, wie z.B. von Zalando und H&M. Der Innenraum hat eine Größe von 64,5 cm x 41,5 cm x 32,5 cm (entspricht zwei PET Wasserkisten).
- Heute sind Lieferungen von mehreren Paketen gleichzeitig üblich. Die Box ist so dimensioniert, dass **80% aller Bestellungen hineinpassen**, auch wenn gleichzeitig mehrere Produkte bestellt werden.
- Mit der SESAM HomeBox Lösung ist es möglich, dass alle Mitglieder eines Haushalts gleichzeitig Pakete in eine Box empfangen können. In anderen Boxanlagen belegt jedes Paket eine Box. Das bedeutet große Anlagen, was SESAM gerne vermeiden möchte.
- Eine SESAM Box kann von **mehreren Mietern gemeinsam genutzt werden**. Somit wird die Menge der Boxen für Sie optimiert.

Haftung liegt nicht beim Vermieter



Das integrierte Display der Box dient dazu den Namen des Empfängers anzuzeigen. Durch die Namensanzeige gilt die Lieferung rechtlich als zugestellt und die Haftung für den Inhalt geht auf den Empfänger über.

Auch wenn die Boxen von mehreren Mietern genutzt wird und mehrere Namen angezeigt werden. Sie als **Wohnungsbaugesellschaft oder Vermieter haften nicht** für die Paketzustellung.

Erweiterbar, offen & flexibel

Skalierbar

Mit **steigendem Bedarf** können Sie weitere **Boxen hinzufügen**. Wir gehen davon aus, dass aktuell eine Box für drei bis fünf Mieter ausreicht.

Offen und sicher

Die SESAM HomeBox ist **offen für alle Zusteller**. Alle Zustelldienste haben die Möglichkeit in die SESAM HomeBox zu liefern. Sie lässt sich pro Paket nur einmal öffnen, um das Paket zu hinterlegen.

Nahversorgung sichern

Auch **lokale Händler können in die SESAM HomeBox hinein liefern**. Um die Benutzung der Box auch Personen zu ermöglichen, die **lieber telefonisch bestellen**, kann der Lieferant Aufträge auch auf diesem Weg annehmen und Ware in die Box liefern.

Stromversorgung

Strom neu verlegen um Boxen zu testen? Müssen Sie nicht. Die SESAM HomeBoxen können auch dauerhaft **auf Batteriebetrieb laufen**.



Standort

Sie legen fest an welcher Stelle Ihre SESAM HomeBoxen montiert werden. Die Box wurde so entwickelt, dass sie wetterbeständig ist. Damit ist die SESAM HomeBox für die Innen- und Außenmontage geeignet. Ebenfalls haben Sie die Möglichkeit die Boxen an einer Wand oder freistehend zu montieren.



Modernes Wohnen - Ein Gewinn für alle

Senioren - Älter werden im Quartier

In der heutigen Zeit wollen Senioren in den eigenen vier Wänden den Ruhestand genießen und alt werden. Mit einer SESAM HomeBox können Senioren Ihre Versorgung selbst gestalten. Auch Angehörige können Ihre Eltern mit Bestellungen in die Box versorgen.



Doppelverdiener - Tagsüber nicht zu Hause

Wenn beide Partner tagsüber arbeiten ist der Paketempfang in eine Box ein wichtiger Faktor. Online bestellen und die Box kümmert sich um den Rest. Das ist Komfort, den Menschen sich wünschen.

Alleinerziehende - Entlastung beim Einkauf

Alleinerziehende mit Kindern können sich nun besser organisieren und haben mehr Zeit für Ihre Kinder. Die SESAM HomeBox empfängt Ihre Einkäufe.



Familien - Zeit für Familienleben steigern

Der Gang zu Paketshop oder Poststelle für Pakete entfällt mit einer SESAM HomeBox. So haben Familien wieder mehr Zeit für Ihre Kinder und Freizeit.

Mehrwert für die Wohnungsbaugesellschaft

Kaltmieten-Qualität erhöhen

Die SESAM HomeBox erhöht die Kaltmieten-Qualität. Mieter können bestellen und müssen weder zu Post, Paketshop oder Packstation um ihr Paket abzuholen. Das schafft zufriedene Mieter – weniger Fluktuation – und dadurch weniger Kosten.

Ersatzteile für Handwerker

Ersatzteile werden über Nacht in die SESAM Home Box geliefert, wenn sie am nächsten Morgen von Ihrem eigenem Facility Management oder Handwerkern benötigt werden.

Ein interessantes Betreibermodell

Mieter können sich die SESAM Home Box teilen und mit der erwarteten Steigerung der Paketmengen kann die SESAM Paketkastenlösung Schritt für Schritt erweitert werden. Als Vermieter verdienen Sie daran, wenn es gewünscht wird:

Wir haben mehrere Modellrechnungen, bei denen Sie als Betreiber über die Nutzungsgebühren vom ersten Tag an Einnahmen generieren.

Beispiele

- ▶ Drei Haushalte nutzen eine Box gemeinsam
- ▶ Nutzungsgebühr pro Haushalt: 5,99 € (inkl. MwSt.)
- ▶ Einkommen in fünf Jahren für die WBG: 355,00€ netto

- ▶ Fünf Haushalte nutzen eine Box gemeinsam
- ▶ Nutzungsgebühr pro Haushalt: 5,99 € (inkl. MwSt.)
- ▶ Einkommen in fünf Jahren für die WBG: 959,52€ netto

Die Konstellation ist abhängig von der Zusammensetzung der Mieter. In Mehrfamilienhäusern, in denen bereits heute viel online bestellt wird, werden Sie mehr Boxen benötigen (eine Box pro drei Haushalte). Wo weniger bestellt wird, stellen Sie eine Box pro fünf Haushalte auf. Die Gebühr pro Haushalt legen Sie fest.

Wir beraten Sie gerne, sprechen Sie uns an!

Zugang zur Lobby

Für viele Wohnungsbaugesellschaften ist es wichtig, das der Zusteller einen **Einmalzugang zur Lobby** erhält. Dieses ist mit **SESAM Lobby Access** möglich. Der Zusteller öffnet durch das Scannen des Sendungscode am Paket die Eingangstür. SESAM Lobby Access funktioniert wie die SESAM HomeBox.

Summary:

- SESAM hat die Lösung für einen stetig wachsenden Markt in der Paketzustellung
- Die Zustellung von Paketen bei Abwesenheit wird bei der Wohnungssuche zu einem Entscheidungskriterium werden. Dies schafft Ihnen Wettbewerbsvorteile
- Unser System ist modular erweiterbar - wächst bei steigender Nachfrage
- Der Betreiber ist NICHT in der Haftung. Pakete gelten bei Lieferung in SESAM HomeBoxen als zugestellt
- SESAM Boxen laufen auf Batteriebetrieb
- Wir haben äußerst interessante Betreibermodelle
- SESAM Lobby Access ist die Lösung für den einmaligen Lobby Zugang

Weitere Informationen

Um mehr über unserer Produkt zu erfahren, nehmen Sie gerne mit uns Kontakt auf oder informieren Sie sich auf unsere Webseite. Bis bald!



SESAM GmbH

Bergstr. 8

45770 Marl

Tel. 02365-87797-97

E-Mail: info@sesam-global.com

www.sesam-homebox.de