

# Der Lösungsbaustein für Wohnungsbaugesellschaften & Quartiersentwicklung

*Machen Sie's  
mit SESAM!*



Die CO2 freundliche Alternative für die Paketzustellung



SESAM GmbH | Bergstraße 8 | 45770 Marl

E-Mail: [info@sesam-global.com](mailto:info@sesam-global.com) | Tel.: 02365 87 797-97 | [www.sesam-homebox.de](http://www.sesam-homebox.de)

# Skalierbarer Baustein für die Veränderungen im Markt und das moderne Wohnen



Die zunehmenden Verkehrsbeschränkungen in den Städten für Lieferfahrzeuge jeder Art, stellen Lieferanten und Paketzustellern vor neuen Herausforderungen.

Jeder Bundesbürger erhält schon heute im Schnitt 24 Pakete im Schnitt pro Jahr. Alleine bis 2030 wird der Onlinehandel jährlich um 10% wachsen – und damit fünfmal schneller als der stationäre Handel. Der Anteil des Onlinehandels wird von heute 10% auf dann 25 bis 30% ansteigen. **Insgesamt wird sich das Paketvolumen bei der Zustellung an Privathaushalte in den nächsten Jahren verdreifachen.**

Gerade die digitale Generation möchte künftig die gewonnene Lebensqualität durch das Online Shopping beibehalten und den selbst bestimmten Freiraum für Privates erweitern. Damit der „WIR“ Gedanke auch generationenübergreifend mit der SESAM HomeBox gelebt werden kann, setzen wir bewusst auf eine einfache Bedienung.

Damit gelingt nicht nur eine einfache Heranführung an die Digitalisierung, sondern es erhöht zugleich die Flexibilität der Senioren. Die SESAM HomeBox verbindet den im Quartier angeschlossenen lokalen Einzelhandel und ist somit ein ganz wichtiger Verknüpfungspunkt für das altersgerechte Wohnen.

**Box für Box, wirtschaftlich an allen Standorten skalierbar. Ohne Infrastrukturkosten.**

Einfache und komfortable Lösungen bei der Paketzustellung sind zukünftig ein Entscheidungskriterium bei der Auswahl von Mietwohnungen.



# Modernes und selbstbestimmtes Wohnen – Ein Gewinn für alle

## Senioren – Für den entspannten Lebensabend

In der heutigen Zeit wollen Senioren in den eigenen vier Wänden den Ruhestand genießen und selbst bestimmen. Mit einer SESAM HomeBox können Senioren Ihre Nahversorgung absichern. Auch Familienangehörige können ihre Eltern mit Bestellungen in die SESAM HomeBox versorgen. Zugleich wird die Sicherheit der Bewohner verbessert. Gerade ältere Bewohner müssen fremden Menschen nicht mehr die Wohnungstür öffnen.



## Doppelverdiener – Tagsüber nicht zu Hause

Wenn beide Partner tagsüber arbeiten, ist der Paketempfang in eine SESAM HomeBox ein wichtiger Faktor. Online bestellen und die SESAM HomeBox kümmert sich um den Rest. Das ist Komfort, den Menschen sich wünschen.

## Alleinerziehende – Zeit für freie Tagesplanung

Alleinerziehende mit Kindern können sich nun besser organisieren und haben mehr Zeit für gemeinsame Spielplatzbesuche und frei planbare Aktivitäten.



## Familien – Mehr Zeit für das Familien Leben

Der Weg für die Abholung beim Paketshop oder Poststelle entfällt mit einer SESAM HomeBox. So haben Familien wieder mehr Zeit für ihre Kinder und freie Wochenenden.

# Vorteile der SESAM HomeBox

SESAM HomeBoxen bieten Ihnen die Möglichkeit Pakete ohne Anwesenheit zu empfangen.

Die Universalgröße der SESAM HomeBox bietet nicht nur viel Platz, sondern ist auch variabel zu gestalten. Dies hat mehrere Gründe:

- Die SESAM HomeBox bietet Platz für große Pakete wie z.B. Zalando und H&M. Der Innenraum hat eine Größe von 63 x 40 x 30 cm (entspricht zwei übereinander gestellten PET Wasserkisten)
- Heute sind Lieferungen von mehreren Paketen gleichzeitig üblich. Die SESAM HomeBox ist so dimensioniert, dass **80% aller Bestellungen hineinpassen**, auch wenn gleichzeitig mehrere Produkte bestellt werden
- Nur bei SESAM liefern **alle** Paketdienste bereits heute in die SESAM HomeBox
- In anderen Systemen belegt jedes Paket eine Paketbox, sodass hier überdimensionierte und unwirtschaftliche Anlagen notwendig sind. SESAM liefert den effizienten und wirtschaftlichen Lösungsbaustein für die Paketzustellung von heute und morgen
- Eine SESAM HomeBox kann von mehreren Mietern gemeinschaftlich genutzt werden. Jedes Paket ist nach Einlieferung mit bis zu 500€ versichert. SESAM empfiehlt aktuell eine Nutzung durch max. drei Mieteinheiten, damit alle ihre Pakete in der SESAM HomeBox erhalten

## Haftung liegt nicht beim Vermieter



Das integrierte Display der SESAM HomeBox zeigt automatisch den Namen des Paketempfängers an. Mit dieser Funktion befreien wir den Vermieter von seiner Haftung. Nach Einlieferung des Pakets und dem Schließen der SESAM HomeBox, gilt die Lieferung als rechtlich ordnungsgemäß zugestellt. Die Haftung geht somit auf den Empfänger über und befreit den Vermieter von jeglichen Haftungsansprüchen.

Das gilt auch bei der autorisierten Nutzung von mehreren Mietern, da alle Namen im Display mit angezeigt werden. Auch hier besteht für den Vermieter kein Haftungsrisiko.

# Zugang zur Lobby

Für viele Wohnungsbaugesellschaften ist es wichtig, dass der Zusteller einen Einmalzugang zur Lobby erhält. Dieses ist mit dem Lobby Access System von SESAM möglich. Der Zusteller öffnet durch das Scannen des Sendungscodes am Paket die Eingangstür. Das Lobby Access System funktioniert analog zur SESAM HomeBox.

## Zusammenfassung

- Kein Haftungsrisiko für Wohnungsbaugesellschaften
- Übernacht Einlieferung von Ersatzteilen für die technischen Dienstleister
- Teure Zeitfensterzustellungen für die Mieter entfallen
- Das SESAM HomeBox System ist skalierbar für den ansteigenden Bedarf der Gemeinschaft und passt sich somit wirtschaftlich den Marktveränderungen an
- Versorgungslücken werden auch ohne Nachbarschaftshilfe geschlossen
- Wohnquartiere werden zu multifunktionalen Lebenswelten und bieten dem lokalen Handel neue Umsatzpotenziale
- Höheres Sicherheitsempfinden für die Bewohner
- Die Paketzusteller erhöhen die Erstzustellquote, sparen Zeit auf der letzten Meile im Quartier und arbeiten somit stressfreier. Es gewinnt einheitlich das „WIR“
- CO2 Einsparung durch autofreie Nahversorgung, keine weiteren Zustellversuche und Abholverkehr zu den Packstationen und Abholstellen

## Weitere Informationen

Um mehr über unser Produkt zu erfahren, nehmen Sie gerne mit uns Kontakt auf oder informieren Sie sich auf unsere Webseite. Wir freuen uns auf Sie!

Bis bald!



### **SESAM GmbH**

Bergstr. 8

45770 Marl

Tel. 02365 87 797-97

E-Mail: [info@sesam-global.com](mailto:info@sesam-global.com)

[www.sesam-homebox.de](http://www.sesam-homebox.de)